

विकास योजना-नरखेड (दुसरी सुधारित), जिल्हा
नागपूर
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये
प्रसिध्दीबाबत सूचना...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.

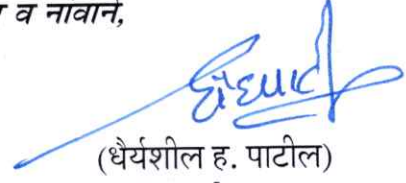
शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-९,

दिनांक : १६.०४.२०२६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या, नागपूर विभागीय पुरवणीमध्ये
प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,




(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा. सभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- २) मा. अध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ३) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ४) मा. उप मुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री (राज्य उत्पादन शुल्क व क्रीडा) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ६) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ७) मा. उपसभापती महोदय, महाराष्ट्र विधानपरिषद यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ८) मा. उपाध्यक्ष महोदय, महाराष्ट्र विधानसभा, यांचे सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई-३२.
- ९) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १०) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

प्रति,

- १) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे.
- २) विभागीय आयुक्त नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) विभागीय सह संचालक नगर रचना तथा सदस्य सचिव, विकास योजना छाननी समिती, नागपूर विभाग, नागपूर.

(प्रस्तुत प्रकरणी सोबतची सूचना, शासन परिपत्रक दि.१३.०९.२०१० मधील निदेशानुसार व खालील सूचनांनुसार जाहिरात म्हणून प्रसिद्ध करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.)

१	जाहिरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नाव	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
---	----------------------------------	--------------------------------------

२	जाहिरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे ?	तात्काळ
३	प्रसिद्धीचे स्वरूप	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यात	नागपूर जिल्ह्यात
५	किती वृत्तपत्रात	एका मराठी व एका इंग्लिश वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नाव	सर्वाधिक खपाच्या स्थानिक वृत्तपत्रात
७	किती वेळा ?	एकदा
८	जाहिरात खर्चाचे देयक ज्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नाव व संपूर्ण पत्ता	मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर.

५) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(प्रस्तुत सूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करावयाच्या विकास योजना नकाशाच्या पाच प्रती विहित मार्गाने शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

६) मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर.

(प्रस्तुत सूचनेचे वृत्तपत्रांतील जाहिरात खर्चाचे देयक, नियमानुसार संबंधितांना अदा करण्यात यावे.)

७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर.

(सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्राच्या नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिद्ध करून तिच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर व मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९).

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई - ४०० ०३२.

सूचना

दिनांक : १६.०४.२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-९: ज्याअर्थी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतूदीनुसार ठराव क्र.०२, दि.१७.०३.२०२१ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.०८-१४.०७.२०२१ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.१४, दि.२०.०९.२०२२ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.२२.०९.२०२२ रोजी, सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल दि.०१.०३.२०२३ रोजी उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.०१, दि.०३.०३.२०२३ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १अ, नागपूर विभागीय पुरवणीत दि.०९.०३.२०२३ रोजी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतूदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.नपन/न.र.वि./वि.यो. (दु.सु.)/कलम-३०/५१०/२०२३, दि.२१.०३.२०२३ अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतूदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/वि.यो.भागशः मंजूरी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र.४५/२०२४/ईपी प्रसिध्दी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-५) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;



आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-५) दर्शविले आहेत;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे:-

- क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद प्रस्तावित सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.
- ख) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, पहिला मजला, जूने सचिवालय, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

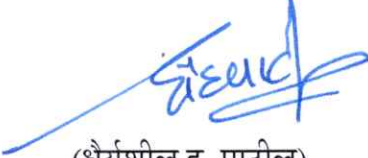
०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणाऱ्या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
२. सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
३. मुख्याधिकारी, नरखेड नगरपरिषद, नरखेड, जि. नागपूर.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,





(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-ब

पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना - नरखेड (दुसरी सुधारित), जिल्हा नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आलेले बदल (शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४२४/३८९/प्र.क्र. ४५/२०२४/ई.पी.प्रसिद्धी/नवि-९, दि.१६.०४.२०२६ चे सहपत्र)

अनु क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार प्रसिद्ध केलेला फेरबदल
1	EP-1 (M-1)	Mauje Narkhed, Survey Nos.1236, 1238 & 1296	4	Site No.15-Social Welfare Department	7	8
2	EP-2 (M-2)	---	---	45.00 mt. wide SH Road No.310	The width of 45.00 mt. wide SH Road No.310 is proposed to be reduced to 30.00 mt.	The land bearing Survey Nos.1236, 1238 & 1296 of Mauje Narkhed, is proposed to be deleted from "Site No.15-Social Welfare Department" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.



3	EP-3 (D-1)	(Congested Area)	---	(The boundary of Congested Area)	(The boundary of Congested Area)	The boundary of Congested Area is proposed to be shown as per the boundary shown on Sanctioned Development Plan of Narkhed (First Revised).
4	EP-4 (D-3)	Mauje Narkhed, Survey No.1283	---	Open Space	Open Space	The designation of the land bearing Survey No.1283 of Mauje Narkhed shown as "Open Space" is proposed to be change as "Garden", as shown as plan.
5	EP-5 (D-4)	(The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge.)	---	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge.	The lands shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Green Verge, are proposed to be shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Yellow Verge, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,



(Handwritten signature)

(धैर्यशील ह. पाटील)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai - 400 032.

NOTICE

DATED : 16.04.2026

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP Publish/UD-9: Whereas, the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist.Nagpur, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") *vide* its Resolution No.02, dated the 17.03.2021, declared its intention under section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and the notice such declaration was published in the *Official Gazette*, Part-1A, Nagpur Division Supplement dated the 08-14.07.2021;

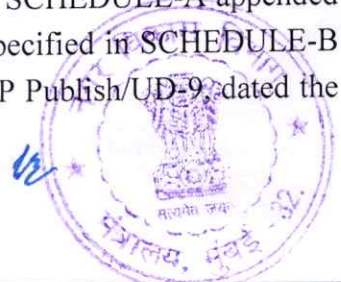
And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.14, dated the 20.09.2022 and notice to that effect is published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 22.09.2022 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated the 01.03.2023;

And whereas, after considering the Report of the Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No.01, dated the 03.03.2023, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published in the *Official Gazette*, Nagpur Divisional Supplement dated the 09.03.2023 on under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* its Marathi letter No. नपन/ न.र.वि./वि.यो.(दु.सु.)/कलम-३०/५१०/२०२३, dated the 21.03.2023;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notification No.TPS-2424/389/CR-45/2024/DP Part Sanction/UD-9, dated the 16.04.2026, the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-5) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP Publish/UD-9, dated the 16.04.2026;



And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-5;

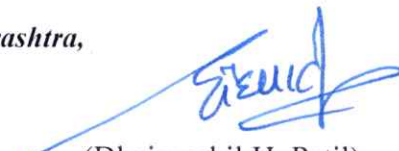
Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

- A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.
- B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur as the "Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and / or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.
02. Only the suggestions and /or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, having his office at 1st Floor, Old Secretarial Building, Civil Lines, Nagpur - 440001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.
03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.
- 1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
 - 2) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
 - 3) The Chief Officer, Narkhed Municipal Council, Narkhed, Dist. Nagpur.

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,




(Dhairyashil H. Patil)
Section Officer to Government

SCHEDULE-B

Republished Development Plan – Narkhed (Second Revised), Dist. Nagpur
 Modification Published by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
 (Accompaniment of Government Notice No.TPS-2424/389/CR-45/2024/EP-Publication/UD-9, dated the 16.04.2026)

Sr. No	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development submitted to Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Mauje Narkhed, Survey Nos.1236, 1238 & 1296	Site No.15	Site No.15-Social Welfare Department	The land bearing Survey Nos.1236, 1238 & 1296 of Mauje Narkhed, is deleted from reservation and included in Residential Zone.	The land bearing Survey Nos.1236, 1238 & 1296 of Mauje Narkhed, is proposed to be deleted from "Site No.15-Social Welfare Department" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.
2	EP-2 (M-2)	---	---	45.00 mt. wide SH Road No.310	The width of 45.00 mt. wide SH Road No.310 is reduced to 30.00 mt.	The width of 45.00 mt. wide SH Road No.310 is proposed to be reduced to 30.00 mt. and the lands so released are proposed to be included in Adjacent Zone, as shown on plan.



3	EP-3 (D-1)	(Congested Area)	---	(The boundary of Congested Area)	(The boundary of Congested Area)	The boundary of Congested Area is proposed to be shown as per the boundary shown on Sanctioned Development Plan of Narkhed (First Revised).
4	EP-4 (D-3)	Mauje Narkhed, Survey No.1283	---	Open Space	Open Space	The designation of the land bearing Survey No.1283 of Mauje Narkhed shown as "Open Space" is proposed to be change as "Garden", as shown as plan.
5	EP-5 (D-4)	(The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge.)	---	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge	The lands shown as Open Space in the sanctioned Lay-outs in Green Verge. Lay-outs in Green Verge.	The lands shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Green Verge, are proposed to be shown as "Open Space" in the sanctioned Lay-outs in Yellow Verge, as shown on plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Handwritten signature in blue ink)

(Dhairyashil H. Patil)

Section Officer to Government